

# Mehr gute Gründe für neue Fenster

- ✓ **Wohnkomfort**  
Tschüss Zugluft! Gut gedämmte, dichte Fenster sorgen für mehr Behaglichkeit und ein angenehmes Raumklima.
- ✓ **Sicherheit**  
Schon in der Grundausstattung bieten moderne Fenster eine bessere Einbruchhemmung. Optionale Sicherheitsausstattung verbessert den Schutz bei Bedarf noch.
- ✓ **Schallschutz**  
Permanenter Lärm schadet der Gesundheit. Fenster mit einer guten Schalldämmung halten den Krach draußen, damit Sie zuhause entspannen können.
- ✓ **Nachhaltigkeit**  
Neue Fenster sind nicht nur energieeffizient. Kunststofffenster sind heute nahezu 100 % recyclingfähig und Teil eines geschlossenen Wertstoffkreislaufs.
- ✓ **Immobilienwert**  
Häuser mit einer energieeffizienten Gebäudehülle erzielen auf dem Markt bessere Preise als unsanierte Immobilien.
- ✓ **Design und Optik**  
Fenster prägen das Aussehen des Hauses. Mit neuen Fenstern können Sie Ihren individuellen Stil zum Ausdruck bringen.



*Erfüllen Ihre Fenster die Standards von heute?*

# Fenster tauschen ist Vertrauenssache

Als erfahrener Fachbetrieb in Ihrer Nähe sorgen wir dafür, dass vom Aufmaß bis zur Montage alles rundläuft.

- ✓ Bewährte Qualitätsfenster „Made in Germany“
- ✓ Sauberer, fachgerechter Aus- und Einbau
- ✓ Rascher Fenstertausch, keine „Dauerbaustelle“

Wir freuen uns, Sie zu beraten!

## Ihr Fensterexperte:



FLYER: Energetische Sanierung 2023-001

**TMP**® Die Inhalte des Flyers wurden in Kooperation mit der TMP Fenster + Türen GmbH aus Thüringen erarbeitet.

### Erläuterung zur Beispielrechnung innen:

Energiekosteneinsparung ermittelt mit VEKA Energiesparrechner ([www.veka.de/bauherren/beratung/energiesparrechner](http://www.veka.de/bauherren/beratung/energiesparrechner)), genutzte Werte: Energieträger leichtes Heizöl (110 Cent/Liter), Stadt Erfurt, 75 % Wirkungsgrad der Heizung, 35 m<sup>2</sup> Fensterfläche, alte Kunststofffenster mit U<sub>w</sub> = 2,8 W/(m<sup>2</sup>K), neue Kunststofffenster VEKA Profil Softline 76 MD 3fach-Glas mit U<sub>w</sub> = 0,76 W/(m<sup>2</sup>K), errechnete Ersparnis pro Jahr: 1.034 €, für Beispielrechnung gerundet auf 1.000 €.

## ENERGETISCHE SANIERUNG

# Fenster tauschen lohnt sich!



*Beispielrechnung mit Förderung!*

**Energieeffiziente Fenster heißt: Heizkosten senken und Wohnkomfort steigern.**

# Warum jetzt Fenster auswechseln?

Alte Fenster haben oft verzogene Rahmen, spröde Dichtungen und keine Isolierverglasung. **Die Folge: schlechter Wärmeschutz.**

Moderne Fenster machen Ihr Zuhause energetisch fit. **Sie senken den Energieverbrauch und die Heizkosten.**



Fenster machen  $\frac{1}{3}$  der **Gebäudehülle** aus und sollten gut gedämmt sein.



Energieeffiziente Fenster können den **Wärmeverlust um 75%\*** reduzieren.



Energiesparprofile und **3fach-Verglasung** steigern die Energieeffizienz des Hauses.



Für den Fenstertausch gibt es **derzeit bis zu 20%\* staatliche Förderung.**

\* Zahlen laut VFF Verband Fenster + Fassade (www.fenster-können-mehr.de), Stand September 2023

# Fenstertausch vom Fachbetrieb – die Rechnung geht auf



## Qualitätsfenster mit fairem Preis-Leistungs-Verhältnis

Kunststoff ist das meistgenutzte Rahmenmaterial für Fenster. Moderne Fensterprofile bieten hervorragende Dämmeigenschaften, maximale Freiheit bei der Gestaltung und Witterungsbeständigkeit zum vergleichsweise günstigen Preis.



## Energetisches Sanieren wird gefördert

### BAFA-Förderprogramm\*

Beim Tausch alter Fenster durch 3fach-verglaste Fenster erhalten Sie vom Staat **15% der Kosten erstattet**. Mit einem individuellen Sanierungsfahrplan vom Energieberater kommt ein **5% Bonus** hinzu. Sichern Sie sich die Gesamtförderung von **20%**!



Für eine **Komplettsanierung zum Effizienzhaus** können Sie einen zinsgünstigen KfW-Kredit beantragen.



Profitieren Sie von weiteren **regionalen Fördermöglichkeiten** durch die Bundesländer.



Alternativ zur Förderung können Sie **20% der Kosten steuerlich absetzen**, über 3 Jahre verteilt.

\* Das förderfähige Mindestinvestitionsvolumen beträgt 2.000,- € brutto.

## Beispielrechnung für Einfamilienhaus



140 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
35 m<sup>2</sup> Fensterfläche,  
30 Jahre alte Fenster,  
Ölheizung

### KOSTEN FENSTERTAUSCH

Kunststofffenster (inkl. Montage)	12.500,- €
Staatliche Förderung 20 %	2.500,- €
<b>Einmalige Investition</b>	<b>10.000,- €</b>

### ENERGIEKOSTENEINSPARUNG\*

Ersparnis pro Jahr	1.000,- €
<b>Ersparnis nach 10 Jahren</b>	<b>10.000,- €</b>

### GESAMTKOSTEN

**0,- €**

*Ihre Fenster finanzieren sich in 10 Jahren selbst!*



\* Berechnung der Energiekosteneinsparung: siehe Rückseite.